



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง ประกอบกับในพึงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติและตามหนังสือดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ประกอบด้วยที่ดินจำนวน ๔๙,๑๐๓ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๔๒,๙๑๒ หลัง และห้องชุด ๓,๒๓๑ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายธนกร พุทธิรักษ์)
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักคลัง ส่วนพัฒนารายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ งานจัดเก็บภาษี โทรศัพท์ ๑๖๐๕ , ๑๖๑๕
ที่ อด.๕๒๐๐๓.๗ / วันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์
ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒)

เรียน หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้/ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้

เรื่องเดิม

ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จากเดิมประกาศก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ ขยายออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ข้อเท็จจริง

ในปีงบประมาณ ๒๕๖๖ งานจัดเก็บภาษี ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักคลัง เทศบาลนครอุดรธานีจึงได้จัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒) พร้อมทั้งอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายละเอียดตามประกาศแนบท้ายนี้)

ข้อระเบียบกฎหมาย

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี นั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การปฏิบัติเป็นไปตามพระราชบัญญัติฯ ดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง เห็นควรจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด (ภ.ด.ส.๒) เพื่อเผยแพร่ให้กับประชาชนได้ทราบโดยทั่วกันต่อไป

ทราบ

เรียน ปลัดเทศบาล จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

เพื่อโปรดทราบ

เรียน ผู้อำนวยการสำนักคลัง

เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(นางสาววิชญา กังสกุล)
หัวหน้างานจัดเก็บภาษี

(นายอนันต์ พุทธิรักษ์)
นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

(นางสาววิชญา กังสกุล)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(นายศาสร์ดี สอนสายสิงห์)

ผู้อำนวยการส่วนพัฒนารายได้

เทศมนตรีนครอุดรธานี

เทศบาลนครอุดรธานี
21 มี.ค. 2566

(นายสุกัญญา สีชัย)
(นายสีหาคัย นามบุตร)

